

**UCHWAŁA NR XII/21/2017
RADY MIEJSKIEJ W STARACHOWICACH**

z dnia 24 listopada 2017 r.

w sprawie wydzierżawienia na okres 30 lat, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości, zabudowanej budynkiem Gimnazjum nr 2, położonej w Starachowicach przy ul. Hłżeckiej 39, Samodzielnemu Kołu Terenowemu nr 50 Społecznego Towarzystwa Oświatowego w Starachowicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017, poz.1875) Rada Miejska w Starachowicach uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 30 lat, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości zabudowanej budynkiem murowanym - Gimnazjum nr 2, stanowiącej własność Gminy Starachowice (KIH/00023020/6), położonej przy ul. Hłżeckiej 39, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Starachowice numerem działki 699 o pow. 1,1212 ha, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej przez Samodzielne Koło Terenowe nr 50 Społecznego Towarzystwa Oświatowego w Starachowicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starachowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Michał Walenzik

Uzasadnienie

W budynku Gminy Starachowice położonym przy ul. Iłżeckiej 39 do chwili obecnej funkcjonowało Gimnazjum nr 2. W związku z wprowadzoną od 1 września 2017 r. reformą oświatową, gimnazja przestają istnieć.

Do Prezydenta Miasta zgłosiła się Dyrekcja „Społecznego Towarzystwa Oświatowego” zainteresowana jego wydzierżawieniem, z przeznaczeniem na działalność oświatową. Koszty utrzymania nieruchomości w całości będzie ponosić Samodzielne Koło Terenowe nr 50 Społecznego Towarzystwa Oświatowego w Starachowicach.

Dzierżawa 30 letnia umożliwi przyszłemu dzierżawcy wykonywanie remontów i modernizacji obiektu a także pozwoli na kontynuację funkcji jaką pełnił ten obiekt do chwili obecnej.

Oddanie nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze bezprzetargowej i wymaga zgody rady gminy.

Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miejskiej projekt niniejszej uchwały mając na względzie fakt, że długoletnia umowa dzierżawy umożliwi dzierżawcy zainwestowanie w gminny obiekt środków pieniężnych w jego utrzymanie a prowadzona w nim działalność oświatowa będzie z korzyścią dla mieszkańców miasta.